

計画敷地事前調査リスト		事務所名: _____ 担当: _____		
		調査日: _____年 _____月 _____日		
工 事 件 名				
計 画 住 所		住居表示: _____都・道・府・県 _____区・市・町・村		
		地名地番: _____都・道・府・県 _____区・市・町・村 丁目 番		
道 路 関 係	前面道路	国道・県道・都道・区道・市道・町道・村道・私道(所有者名: _____)		
		名称( _____線 _____号) 認定幅員( )m 現況幅員( )m		
	位置指定道路	申請 要・不要 ( _____年 _____月 _____日 第 _____号)		
	42条2項道路	申請 要・不要 (道路後退距離 _____m)		
	都市計画道路	名称 ( _____) 幅員( _____)m		
その他	線路敷( _____)・水路敷・歩道( _____)*切り下げ範囲( _____)			
建 築 基 準 法 関 係	都市計画	区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域		
	地域・地区	第1低層・第2低層・第1中高層・第2中高層・第1住居・第2住居		
		準住居・近商・商業・工業・工専・特別用途地域( _____)・無指定		
		高度地区第( _____)種( _____)m+真北方向距離×( _____/10)		
		美観地区・風致地区第( _____)種・その他( _____)		
		日影規制 5m( _____)h・10m( _____)h 測定面 GL+( _____)m		
	防火指定	防火・準防火・無指定		
	法22条・23条	延焼のおそれのある部分・その他( _____)		
	建ぺい率	( _____)% 2以上の地域地区がある場合( _____)%		
	角地緩和	有・無 (条件: _____)		
	容積率	( _____)% 2以上の地域地区がある場合( _____)%		
		道路幅員×( 4・6 )/10=( _____)%		
	絶対高さ	有・無 ( _____)		
建築協定	有・無 ( _____)			
壁面後退	有・無 ( _____)			
その他	埋蔵文化財・消防水利			
各 種 法 規 関 係	開発行為	要・不要( _____)	農地転用申請 要・不要 ( _____)	
	76条申請	要・不要( _____)	53条申請 要・不要 ( _____)	
	宅造法申請	要・不要( _____)	宅造検査済証 要・不要 ( _____)	
	中高層申請	要・不要( _____)	日影図 要・不要 ( _____)	
	緑化申請	要・不要( _____)	風致地区申請 要・不要 ( _____)	
	地区指定	有・無 ( _____)	建築協定 有・無 ( _____)	
	その他			
連 絡 先		所轄窓口	TEL	備考
	建築			
	消防署			
	清掃局			
	保健所			
	給水			
	排水			
	ガス			
電気				
電話				